



01/03 Gebouwen en onroerend erfgoed

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10006058

Burgemeester : Frank Boogaerts

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier beheert en investeert in gebouwen en onroerend erfgoed om de kwaliteit van het Patrimonium te borgen. Dit gebeurt in het bijzonder door in te zetten op energiebesparende maatregelen en de duurzame renovatie van Stads- en OCMW-gebouwen. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/01 Kwaliteit stads- en OCMW Patrimonium

Omschrijving

Lier bewaakt de kwaliteit en het karakter van het eigen patrimonium door beheers- en onderhoudsplannen op te maken en op te volgen. Een goed beheer en onderhoud draagt bij tot de technische kwaliteit van het patrimonium en de aantrekkelijkheid en historische waarde van de stad.

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	30.024,00	0,00
Uitgaven	64.655,33	136.957,94
Saldo Investerings	-34.631,33	-136.957,94

Actie

- 01/03/SAP/01/01 Opmaak beheersplannen en herbestemmingsstudies

Omschrijving

Lier maakt beheersplannen en/of herbestemmingsstudies op voor de Heilige Familiekerk, de Zimmertoren, het Fort, het Hof van Geertruyen, het Vleeshuis, de Gorte Markt, de SAMWD en het Heilig Geest gebouw, om ze op een correcte manier te kunnen bewaren. Dit gebeurt waar mogelijk met behulp van erfgoedpremies.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen behaald worden.

- Beheersplannen
 - 02/04/2021: De uitbetaling van een premie van 15.064 euro voor het beheersplan voor de beschermde Zimmertorensite.
 - Het Agentschap Onroerend Erfgoed keurde deze premie reeds goed op 08/08/2020.
 - In 2021 werden er twee beheersplannen goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed:
 - 04/06/2021: De goedkeuring van het beheersplan voor het stadsgezicht Rechtestraat, Hoogbrug en Neteboorden.
 - 14/06/2021: De uitbetaling van een premie van 14.960 euro.
 - 15/12/2021: De goedkeuring van het beheersplan voor het stadsgezicht Jezuïetenklooster (SAMWD).
 - 07/06/2021: Het college van burgemeester en schepenen besliste om de opdracht van Erfgoed & Visie uit te breiden. Om het toekomstig beheer financieel in kaart te kunnen brengen, werd aan het studie bureau gevraagd om een raming op te maken voor de lijst met éénmalige werkzaamheden.
 - 25/10/2021: Het college van burgemeester en schepenen keurde het beheersplan voor de Grote Markt en omgeving goed. Het beheersplan werd ingediend voor een pre-advies bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Herbestemmingsstudies
 - Herbestemmingsonderzoek Heilige Familiekerk:
 - 22/02/2021: De uitbetaling van de onderzoekspremie van € 17.600, vastgelegd door het afdelingshoofd van het Agentschap Onroerend Erfgoed op 7/08/2019.
 - 29/03/2021: De Gemeenteraad keurde de herbestemmingsstudie en het bijhorende vervolgtraject goed.
 - Het communicatietraject over de toekomstige herbestemming werd opgestart.
 - De organisatie van een tentoonstelling in de Heilige Familiekerk van 5 juni tot 27 juni 2021 over de geplande herbestemming. In deze periode vond er ook een tentoonstelling van de beeldacademie plaats.
 - 22/11/2021: Een toelichting van de herbestemmingsstudie over de heraanleg van de straat en het kerkplein tijdens de bewonersvergadering.
 - Herbestemmingsonderzoek Heilig Geestgebouw:

- Dit herbestemmingsonderzoek wordt gerapporteerd onder de actie 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De beheersplannen en herbestemmingsonderzoeken, voorzien om te worden uitgevoerd gedurende deze legislatuur, zullen tijdig worden afgerond.

Status

2-Halverwege

Startdatum

Einddatum

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	30.024,00	0,00
Uitgaven	64.655,33	90.420,91
Saldo Investerings	-34.631,33	-90.420,91

- 01/03/SAP/01/02 Opmaak erfgoedbeleidsplan

Omschrijving

Lier maakt tegen 2025 in verschillende fases een erfgoedbeleidsplan op zodat de schat aan onroerend erfgoed die Lier bezit met zorg kan bewaard blijven.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op.

- 01/06/2021: Er werd een nieuwe projectleider aangenomen bij IOED IGEMO voor de verdere uitwerking en opvolging van het project, nadat het project een jaar had stil gelegen door een personeelsproblematiek bij de IOED IGEMO.
- De noden en verwachtingen werden afgestemd. De zonering van de te inventariseren panden werd vastgelegd alsook de focus op specifieke thema's. Vervolgens werd een nieuwe waarderingsfiche opgemaakt en een online tool ontwikkeld om erfgoedobjecten in te geven.
- Daarnaast werden de eerste stappen ondernomen voor de ontwikkeling van een inventarisatiemethodiek met Lierse vrijwilligers. Hiervoor wordt samengewerkt met het project klein erfgoed Lier en de dienst toerisme en erfgoed.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

- Het valorisatie en her-inventarisatie traject is in 2020 gestart, maar door een personeelsproblematiek bij de IOED IGEMO lag het project grotendeels stil.
- 01/06/2021: Door de start van de nieuwe projectleider bij IOED IGEMO zal de vooropgestelde planning wel gehaald kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

Einddatum

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	0,00	46.537,03

- 01/03/SAP/01/03 Opmaak conditiemeting en meerjarenonderhoudsplanung

Omschrijving

Lier maakt een conditiemeting op van alle gebouwen in eigendom van Stad Lier en OCMW. Op basis hiervan wordt een meerjarenonderhoudsplanung opgemaakt en uitgerold tegen einde 2020.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op.

- In de loop van 2021 werden technische installaties beperkt geïnventariseerd in ultimo, o.a.:
 - condensatieketels;
 - toegangscontrolesystemen;
 - elektriciteitsinstallaties;
 - inbraakbeveiliging;
 - branddetectie;
 - camerabewaking;
 - ...
- Voor de meeste condensatieketels werd ondertussen een onderhoudsplan opgemaakt in Ultimo.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

Einddatum

Jaarrekening 2021

	0,00	0,00
--	------	------

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/02 Energiebesparende maatregelen stads- en OCMWpatrimonium

Omschrijving

Lier werkt aan duurzaamheid door in te zetten op energiebesparende maatregelen in stads- en OCMW-gebouwen.

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	38.279,47	475.133,27

Actie

- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

Omschrijving

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op doordat het opladen van de tellers door Fluvius langer duurde dan voorzien.

- In 2021 werden de noden van de verschillende departementen opgesomd en heeft technisch bureau gebouwen twee voorstellen gedaan tot uitwerking:

- Voorstel 1: een energieboekhouding in ultimo
- Voorstel 2: een energieboekhouding in E-lyse (beschikbaar gesteld door Fluvius)
- Er is voor gekozen de energieboekhouding in E-lyse te plaatsen. De primaire reden is dat de digitale tellers automatisch in E-lyse worden opgeladen en hiervoor geen manuele actie dient te gebeuren.
- Momenteel is Fluvius de tellers in E-lyse aan het opladen. Dit duurt langer dan gewenst omdat de gegevens van niet-digitale elektriciteits- en gasmeters door personeel van E-lyse (Fluvius) dienen ingeladen te worden.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden indien de gegevens nodig voor het opzetten van een energieboekhouding in E-lyse tijdig kunnen worden verwerkt.

- Dit hangt af van de vorderingen van Fluvius bij het ingeven van de gegevens van niet-digitale meters in E-lyse.
- Zodra de tellers in E-lyse zijn ingeladen, zal toegang verleend worden aan de gebouwverantwoordelijken om niet-digitale tellers maandelijks in te geven.
- Maandelijks rapporten zullen dan ook getrokken kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2021

Jaarrekening 2021

	0,00	0,00
--	------	------

- 01/03/SAP/02/02 Relighting

Omschrijving

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- April 2021: De uitvoering van de relighting in de kleine sportzaal van sporthal 't Spui.
- 07/2021: De aankoop van armaturen voor de relighting van turnzaal De Jutteneer in Koningshooikt.
- 08/2021: De plaatsing van de armaturen in turnzaal De Jutteneer in Koningshooikt.
- Tijdens de elektrische keuring werd opgemerkt dat een groot aantal noodverlichtingen niet werken. Inventarisatie en prijsaanvraag werden gestart.
- De vaststelling van problemen met de verlichting op de 1ste verdieping van de bibliotheek. Hiervoor zijn offertes opgevraagd.
- Relighting beeldacademie: De inventaris is opgenomen en informatieve offertes zijn aangevraagd
- Relighting woonzorgcentrum Paradijs: Er werd gestart met de opmaak van een inventaris.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	25.780,17	72.047,00

- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

Omschrijving

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- Begin 2021: uitvoering van de nieuwe verwarming in de Jutteneer.
- De Mol:
 - 29/06/2020: Het college van burgemeester en schepenen wees de opdracht in het kader van "aanstellen ontwerper voor het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in het Liers Cultuur Centrum De Mol" toe aan het studiebureau Sweco uit Brussel.
 - Omwille van de COVID-19 richtlijnen rond ventilatie in publieke gebouwen, is een goede ventilatie noodzakelijk. Het bestek bevatte enkel een nieuwe verwarmingsinstallatie en een nieuwe sanitair warmwater installatie, maar geen plaatsing of vernieuwing van de ventilatie of koeling.
 - 02/2021: bij de start van de opmaak van het ontwerp werd gevraagd om ventilatie en koeling te plaatsen.
 - 03/05/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft de vraagstelling, evenals de adviezen van de preventieadviseur stad en OCMW Lier, van het technisch bureau gebouwen en de productieleider "team evenementen" besproken. Er werd beslist om ventilatie en koeling op te nemen in het dossier.
 - 28/05/2021: De aangepaste offerte van het studiebureau werd ontvangen. De kostprijs van de studieopdracht wordt t.o.v. van de oorspronkelijke offerte met 73,44% overschreden, waardoor de uitbreiding van de opdracht niet kon plaatsvinden.
 - 07/06/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de ontwerpopdracht "vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in het Liers Cultuur

Centrum De Mol" niet uit te breiden met koeling en ventilatie en de nodige budgetten in 2022 te voorzien in het kader van een nieuwe aanbesteding (ontwerp & realisatie) inzake koeling en ventilatie.

- Van 1 november 2021 t.e.m. 18/5/2022: verschillende offertes voor de installatie en huur van een ventilatiesysteem voor cc de Mol werden opgevraagd.
 - 30/08/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist dat de opdracht voor de plaatsing en huur van een tijdelijk ventilatiesysteem wordt gegund aan RENTAIR BV.
 - 10/2021: De plaatsing van deze installatie door RENTAIR BV.
 - 26/07/2021: De goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van het bestek met nr. 2021/661 en de raming voor de opdracht "vernieuwing van de verwarmingsinstallatie in CC De Mol op het grondgebied van Lier".
 - 11/10/2021: Het college van burgemeester en schepenen beslist om de opdracht "vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in CC De Mol" aan de firma Cogama GMC nv uit Olen toe te wijzen voor een bedrag van 146.698,00 euro exclusief BTW ofwel 177.504,58 euro incl. BTW.
- Stadsmuseum: De analyse van de HVAC in het stadsmuseum is opgestart.
 - WZC:
 - De optimalisatie van de WKK en pompen in WZC Paradijs werd onderzocht.
 - Einde 2021: De bespreking met leverancier van de WKK werd opgestart.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	12.499,30	227.336,27

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

Omschrijving

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op doordat het onderzoek naar energiedelen nog niet werd afgerond.

- Begin 2021 werd een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden van energiedelen tussen verschillende gebouwen voor de energie die wordt opgewekt door zonnepanelen.
- Dit onderzoek is bepalend voor de hoeveelheid zonnepanelen die zullen worden geplaatst op de sporthallen.
- Het onderzoek is nog niet afgerond: de manier waarop energiedelen kan worden gerealiseerd moet nog verder worden bekeken o.b.v. de resultaten van het onderzoek.
- 20/09/2021: De beslissing van het college van burgemeester en schepenen om VEB de opdracht te gunnen om de ontwerpstudie voor de zonnepanelen voor sporthal 't Spui verder uit te werken en te realiseren.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De geplande werken zullen binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

1-Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Uitgaven	0,00	175.750,00

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/03 Renovatie Stads- en OCMW gebouwen

Omschrijving

Lier renoveert het Stads- en OCMW Patrimonium.

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	4.781.215,50	4.829.844,26
Uitgaven	1.230.895,34	2.495.551,30
Saldo Investerings	3.550.320,16	2.334.292,96

Actie

- 01/03/SAP/03/01 Begijnhof: restauratiewerken fase 2/3/4/5

Omschrijving

Lier renoveert het begijnhof in verschillende fases volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

FASE 2:

- 22/03/2021: Het college van burgemeester en schepenen kende de omgevingsvergunning toe voor de restauratie van de 12 begijnhofwoningen.
- 17/05/2021: Het vast bureau keurde het aanbestedingsdossier goed voor de restauratiewerken aan de 12 begijnhofwoningen uit deze fase.
- 11/10/2021: Het vast bureau heeft beslist om de opdracht 'Begijnhof van Lier – MJPO – Fase 2, Restauratie van 12 begijnhofwoningen' toe te wijzen aan de firma Renotec.

FASE 3:

- Voorjaar 2021: Het erfgoedpremiedossier voor fase 3 van het begijnhofproject (renovatie van 12 woningen) werd uitgewerkt, nadat eind 2020 een positief pré-advies werd ontvangen voor dit projectonderdeel.
- 19/04/2021: De beslissing van het vast bureau om het afgewerkt erfgoedpremiedossier goed te keuren en over te maken aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- 07/06/2021: De toekenning bij Ministerieel Besluit van een erfgoedpremie van € 3.195.419,20 volgens de bijzondere procedure. Dit bedrag werd inmiddels gestort.
- 22/11/2021: De principiële goedkeuring van het vast bureau tot de aankoop van een stuk van de gemeenschappelijke tuin in het begijnhof van de kerkfabriek, om toe te voegen aan de koer van de te restaureren woning St. Margaretastraat 21 uit fase 3 van het begijnhofproject.
- 11/2021: De opmaak van de plannen voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor fase 3.
- 13/12/2021: De beslissing van het vast bureau om goedkeuring te hechten aan de plannen nieuwe toestand en de beschrijvende nota's die waarna deze werden ingediend in het omgevingsloket.

FASE 4:

- Tijdens opmeting en inventarisatie van de verschillende woningen bleek dat er voor verschillende woningen een bijkomend onderzoek vereist was. Er werd een dossier opgemaakt om een onderzoekspremie van 80% (met een maximum tot € 20.000) aan te vragen voor dit bijkomend onderzoek.
- 15/03/2021: Het vast bureau keurde het dossier voor de aanvraag van een onderzoekspremie goed. Tevens besliste het Vast Bureau om een architectenbureau aan te stellen voor de opmaak van het materiaal-technisch onderzoek en het stabiliteit-technisch onderzoek en om een studiebureau aan te stellen voor het archeologisch vooronderzoek.

- Het pré-adviesdossier voor fase 4 wordt deels op 11/10/2021 en deels op 15/11/2021 goedgekeurd door het vast bureau en verstuurd naar het Agentschap onroerend erfgoed ter goedkeuring.
- 26/11/2021: Het Agentschap Onroerend Erfgoed gaf een gunstig pré-advies voor de handelingen aan of in beschermd onroerend goed 'Begijnhof MJPO - fase 4.

FASE 5:

- 13/12/2021: Het vast bureau beslist dat de opdracht "Aanstellen architect voor de restauratie van 9 begijnhofwoningen op het grondgebied van Lier", voor de uitwerking van fase 5 van de MJPO, wordt gegund aan Erfgoed en visie bvba.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De timing vooropgesteld in de meerjarenpremieovereenkomst kan worden gehaald.

Status

2-Halverwege

Startdatum

Einddatum

31-12-2028

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	3.781.215,50	3.765.870,11
Uitgaven	987.395,46	1.500.675,47
Saldo Investerings	2.793.820,04	2.265.194,64

- 01/03/SAP/03/02 Sint-Gummaruskerk : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert de Sint-Gummaruskerk in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

ALGEMEEN

- 25/9/2020: De goedkeuring van de Vlaamse Regering voor het ontwerp van de meerjarenpremieovereenkomst restauratie Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. De Vlaamse regering voorziet € 8.698.403,87. De restauratiewerkzaamheden worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefasen. In elke fase worden telkens één of meer erfgoedpremedossiers ingediend.
- 05/07/2021: De goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen aan de tentoonstelling voor de duur van de werken in de Sint-Gummaruskerk.
- 08/09/2021: De opening van de expo over de restauratie van de Sint-Gummaruskerk. Het hekwerk rond de kerk werdvoorzien van illustratieve en informatieve werfdoeken.
- 11/10/2021: De goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, het Vast Bureau en de gemeenteraad voor het beleids- en ontsluitingsplan en de bijhorende gefaseerde aanpak en uitvoering, het engagement om de nodige middelen vrij te maken om de in het ontsluitingsplan gestelde doelstellingen en acties te verwezenlijken en hierover te rapporteren.
- 18/10/2021: De goedkeuring van het beleid- en ontsluitingsplan Sint-Gummarussite: fase 1 en 2 door de administrateur-generaal van het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- 28/10/2021: De oprichting van stuurgroep collectie Sint-Gummarus. Voor de opmaak erfgoedinventaris en het waarden, selecteren en herbestemmen van de collectie zal de werkgroep samenwerken met de provincie Antwerpen. Dit is een taak die is voorzien in de basisdienstverlening van de cel erfgoed van de provincie.
- 19/11/2021: De organisatie van een eerste openwervendag.

FASE 1:

- 26/10/2020: Het college van burgemeester en schepenen heeft het pré-adviesdossier "fase 1: vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Steenmeijer architecten, goedgekeurd en laten indienen voor pré-advies bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- 16/12/2020: Stad Lier ontving een preadvies van het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- 08/03/2021: Het college van burgemeester en schepenen besliste om het erfgoedpremedossier "fase 1: vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk exterieur en interieur van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Steenmeijer architecten, goed te keuren

en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring.

- 15/03/2021: Het college van burgemeester en schepenen keurde het aanbestedingsdossier "fase 1, vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk exterieur en interieur van de MJPO Sint-Gummarussite", met bijhorende ramingen, goed. De gunning zal verlopen volgens 'een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking (VOPMB)'.
- 31/05/2021: Een erfgoedpremie van 1.000.000 euro werd bij MB volgens de bijzondere procedure toegekend voor deze fase van het dossier.
- 28/06/2021: Het college van burgemeester en schepenen besliste om de opdracht "Sint Gummaruskerk , fase 1 - vooronderzoek Energie-audit" aan Bureau Bouwtechniek nv uit Antwerpen voor een bedrag van € 29.880,00 excl. BTW ofwel € 36.154,80 incl. BTW toe te wijzen. 14/09/2021: start werken.
- 26/07/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft de opdracht 'vooronderzoeken exterieur Sint-Gummaruskerk' aan Patrimonium Research & Consulting BV uit Brasschaat voor een totaalbedrag van € 140.194,21 incl. BTW toegewezen. 01/09/2021: start werken.
- 26/07/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft de opdracht 'vooronderzoeken interieur Sint-Gummaruskerk' aan TM Patrimonium Research & Consulting bv - Altritempi uit Brasschaat voor een totaalbedrag van € 395.854,07 incl. BTW toegewezen. 01/09/2021: start werken.
- 26/07/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft de opdracht 'vooronderzoeken deel schilderijen Sint-Gummaruskerk' aan Patrimoon BV uit Geel voor een totaalbedrag van € 25.274,02 incl. BTW toegewezen. 12/10/2021: start werken .
- 27/09/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft de opdracht lichtstudie voor het exterieur en interieurgedeelte van de Sint-Gummaruskerk aan 'Chris Pype lichtstudie' uit Brussel voor een totaalbedrag van € 33.880 incl. BTW toegewezen. 1/10/2021: start werken.
- 20/12/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft de opdracht voor de opmaak van een risicoanalyse 'brand' ikv restauratie Sint-Gummaruskerk aan PFC Risk uit Antwerpen voor een totaalbedrag van € 21.588,82 incl. BTW toegewezen.

FASE 2 en 3:

- 12/04/2021: Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de opdracht voor de restauratie de Sint Gummaruskerk te gunnen aan Steenmeijer Architecten Professionele Architectenvennootschap bvba.
- 08/10/2021: Het college van burgemeester en schepenen keurt het pré-adviesdossiers fase 2: Sint-Gummaruskerk: restauratie oostzijde kerkgebouw en technieken kerkgebouw van de MJPO Sint-Gummarussite, opgemaakt door Steenmeijer architecten, goed.
- 20/12/2021: stad heeft een gunstig preadvies ontvangen voor fase 2: Sint-Gummaruskerk: restauratie oostzijde kerkgebouw en technieken kerkgebouw van de MJPO Sint-Gummarussite van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

- Fase 1 (2021):
 - Vooronderzoeken Sint-Gummaruskerk (exterieur en interieur)
 - Vooronderzoeken Heilige Geestgebouw
- Fase 2 (2022): Sint-Gummaruskerk: restauratie oostzijde kerkgebouw
- Fase 3 (2023): Sint-Gummaruskerk: restauratie westzijde kerkgebouw
- Fase 4 (2024): Godshuis Heilige Geest: restauratie exterieur en interieur

Status

1 - Gestart

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	1.000.000,00	900.503,93
Uitgaven	218.598,23	959.151,81
Saldo Investerings	781.401,77	-58.647,88

- 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert het Heilig Geestgebouw in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

ALGEMEEN

- 225/9/2020: De goedkeuring van de Vlaamse Regering voor het ontwerp van de meerjarenpremieovereenkomst restauratie Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. De Vlaamse regering voorziet € 8.698.403,87. De restauratiewerkzaamheden worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefasen. In elke fase worden telkens één of meer erfgoedpremedossiers ingediend.

HERBESTEMMINGSONDERZOEK

- Het is belangrijk dat de herbestemmingsstudie het bestuur een volledig inzicht geeft over de mogelijke herbestemming, uitvoering en kostprijs van het Heilige Geestgebouw. Daarom moeten de volgende studies nog verwerkt worden in de herbestemmingsstudie alvorens oplevering:
 - Stabiliteitstechnisch onderzoek (kan de site onderkelderd worden? Hoe? Kostprijs, kan de vliet worden vrijgelegd?)
 - Archeologisch vooronderzoek (wat kunnen we verwachten in de ondergrond? Welke impact heeft dit op kostprijs en uitvoeringstermijn van de werken? Wat is de historische opbouw van de vliet?)
 - Materiaaltechnisch vooronderzoek
- Maar ook de adviezen van de betrokken instanties moeten mee opgenomen worden:
 - Brandweer;
 - Stedenbouw en mobiliteit;
 - Toegankelijkheid.
- Deze onderzoeken en adviesvragen zijn nog lopende tot 1/3/2022. De uitvoeringstermijn is daarom verlengd tot 1/4/2022.
- 07/05/2020: De aanvraag van de onderzoekspremie voor bestemmings- en herbestemmingsonderzoek voor het Heilig Geest gebouw bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- 03/08/2020: Vastlegging van de onderzoekspremie van € 20.000 euro voor voorafgaand herbestemmingsonderzoek door het afdelingshoofd van het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- 17/08/2020: Het Vast bureau stelt Karuur Architecten bvba aan voor de opmaak en aanvraag van fase 7 van MJPO Sint-Gummaruskerk, opmaak en aanvraag beheersplan, opmaak plan voor herbestemming, herinrichting en restauratie van het Heilige Geestgebouw.
- Op basis van de resultaten van het beheersplan, een vooronderzoek en het programma van eisen heeft Karuur architecten mogelijke scenario's ontworpen. De werk- en stuurgroep

kwamen verschillende keren samen om deze scenario's te evalueren en te toetsen aan de behoeften.

- 21/06/2021: De beslissing van het Vast Bureau om de drie voorkeursscenario's verder te laten onderzoeken door de werk/stuurgroep en deze door het ontwerpbureau te laten uitwerken tot één of twee scenario's binnen de vooropgestelde timing. Tevens werd besloten om een archeologienota te laten opmaken voor de site van het Heilige Geestgebouw via het raamcontract van IGEMO. Voor de werken zal een onderzoekspremie (archeologisch vooronderzoek) worden aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

FASE 1:

- 26/10/2020: De beslissing van het vast bureau om het pré-adviesdossier "fase 1: vooronderzoeken Heilige Geestgebouw van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Karuur architecten, goed te keuren en voor pré-advies in te dienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- 18/01/2021: Het vast bureau beslist de uitbreiding van de opdracht met betrekking tot de MJPO St. Gummaruskerk fase 1 - vooronderzoeken H. Geesthuis, aan Karuur Architecten toe te kennen.
- Op 15 maart 2021: Beslissing vast bureau om het erfgoedpremiedossier "fase 1: vooronderzoeken Heilige Geestgebouw van de MJPO Sint-Gummarussite", opgemaakt door Karuur architecten, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring.
- 16/11/2021: Het vast bureau wijst de opdracht 'materiaal-technische vooronderzoeken aan het Heilige Geestgebouw' toe aan Patrimoon BV uit Geel voor een totaalbedrag van € 33.738,03 incl. BTW. 1/12/2021: start werken.
- 27/10/2021: De toewijzing van een onderzoekspremie van 6.400 euro voor het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek d.m.v. proefputten aan het Heilige Geestgebouw.
- 08/11/2021: De toewijzing door het vast bureau van de opdracht voor de uitvoering van een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem aan BAAC Vlaanderen uit Bassevelde voor een totaalbedrag van € 9.680 incl. BTW.
- 16/11/2021: De toewijzing door het vast bureau van de opdracht 'stabiliteitstechnische vooronderzoeken aan het Heilige Geestgebouw' aan Triconsult uit Lummen voor een totaalbedrag van € 41.333,60 incl. BTW. 1/12/2021: start werken.
- 1/12/2021: De start der werken.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De restauratiewerken aan het Heilig Geestgebouw vallen onder fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite. Deze zijn gepland in 2024.

Status

1 - Gestart

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Investerings		
Ontvangsten	0,00	163.470,22
Uitgaven	24.901,65	35.724,02
Saldo Investerings	-24.901,65	127.746,20

Totaal Beleidsdoelstelling Gebouwen en Onroerend Erfgoed

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	1.951.259,12	2.041.793,00
Uitgaven	3.090.542,56	3.021.372,22
Saldo Exploitatie	-1.139.283,44	-979.579,22
Investerings		
Ontvangsten	8.661.907,05	8.235.395,39
Uitgaven	3.090.730,40	5.823.249,79
Saldo Investerings	5.571.176,65	2.412.145,60
Financiering		
Uitgaven	285.117,88	286.732,20

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	1.951.259,12	2.041.793,00
Uitgaven	3.090.542,56	3.021.372,22
Saldo Exploitatie	-1.139.283,44	-979.579,22
Investerings		
Ontvangsten	3.850.667,55	3.405.551,13
Uitgaven	1.756.900,26	2.715.607,28
Saldo Investerings	2.093.767,29	689.943,85
Financiering		
Uitgaven	285.117,88	286.732,20

